

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 6.526.484-6



POLEGAR DIREITO



Elizama Tereza da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CITVA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **6.526.484-6**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 23/11/2018

NOME: **EFIGENIA ANTUNES DA SILVA**

FILIAÇÃO: OLAVO ANTUNES DA SILVA

NATALIA CARVALHO DA SILVA

NATURALIDADE: MAMBORE/PR

DATA DE NASCIMENTO: 18/11/1968

DOC. ORIGEM: COMARCA=MAMBORE/PR, DA SEDE

C.CAS.AV.DIV=1957, LIVRO=18B, FOLHA=288

CPF: 797.834.739-72

CURITIBA/PR

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTI
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

805-18-00697

805-19-00640

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME LOURIVAL CORDEIRO DE SOUZA

FILIAÇÃO

ANTONIO CORDEIRO DE SOUZA

NERCINDA OLIVEIRA DOS SANTOS

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

24/05/1971

LARANJAL/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR



Lourival Cordeiro de Souza
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 020.497.849-10

REGISTRO GERAL

15.793.196-2

DATA DE EXPEDIÇÃO

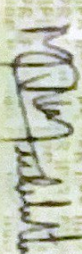
19/11/2019

REGISTRO CIVIL

COMARCA=PALMITAL/PR, LARANJAL

C.NASC=2197, LIVRO=3A, FOLHA=162

POLEGAR DIREITO


MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **SALVADOR DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 3.391.417-2 PR, inscrito no CPF/MF nº 426.532.589-00, e **ROSA APAREIDA OLIVEIRA**, brasileira, casada, zeladora, portadora da Cédula de Identidade nº 35.569.566/2 PR, inscrita no CPF/MF nº 283.649.238-46, casados entre si, residentes e domiciliados na Rua Fernando Pinto de Carvalho, nº 117, nesta Cidade e Comarca de Mamborê/PR; denominados simplesmente VENDEDORES e, de outro lado, **LOURIVAL CORDEIRO DE SOUZA**, brasileiro, união estável, auxiliar de produção Copacol, portador da Cédula de Identidade nº 15.793.196-2 PR, inscrito no CPF/MF nº 020.497.849-10, e **EFIGENIA ANTUNES DA SILVA**, brasileira, união estável, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 6.526.484-6 PR, inscrita no CPF/MF nº 797.834.739-72, união estável entre si, residentes e domiciliados na Rua Vereador Sidney Barth nº 131, neste Município e Comarca de Mamborê/PR, adiante denominado simplesmente **COMPRADORES**, têm entre si justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

Cláusula Primeira: Os Vendedores, são legítimos proprietários do imóvel denominado **DATA DE TERRAS/CASA na quadra nº 081, no lote encravado na Vila operaria**, na Rua Vereador Sidney Barth nº 131, **situada no Perímetro Urbano da Cidade e Comarca de Mamborê/PR**, contendo uma construção de alvenaria com aproximadamente 64m², com as garantias e direitos de uso que lhes foram transmitidos pela prefeitura de Mamborê, pelo termo de transferência de transmissão de direito e uso na data de 02 de março de 1999;

Cláusula Segunda: Que os vendedores, resolvem vender o Imóvel/Edificação, descrito na Cláusula Primeira, para os Compradores, pelo valor de **R\$ 30,000,00 (trinta mil reais)**, a ser pago da seguinte forma:

- a) O valor será parcelado em 30 parcelas de R\$ 1.000,00 (mil reais), a ser pago todo dia 20 de cada mês, iniciando em 20 de Novembro de 2023; pagamento em espécie dinheiro diretamente para os VENDEDORES;

Rosa

Efigenia

LOURIVAL SALVADOR

Cláusula terceira: O não pagamento de uma das parcelas **acarreta o vencimento antecipado de todas**, podendo OS CREDITORES, promoverem a execução da dívida, com as correções e acréscimos, perante o juízo da Comarca eleita para esse fim, renunciando a qualquer outro foro por mais privilegiado que seja;

Cláusula Quarta: O não pagamento das parcelas ora confessada no prazo e nas condições previstas na cláusula segunda implicará aos DEVEDORES, responder perante aos CREDITORES, por uma multa de 10% (dez por cento) sobre a parcela vencida, sem prejuízo da correção monetária e dos juros legais;

Cláusula Quinta: O presente instrumento é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, obrigando não só as partes contratantes, como também seus herdeiros sucessores a bem e fielmente cumpri-lo em todos os seus termos;

- a) Caso um dos vendedores venham a falecer em razão do estado de saúde, durante a vigência do contrato, os COMPRADORES obrigam-se a continuar o pagamento para aquele que vivo permanecer;
- b) Caso haja o falecimento de ambos os VENDEDORES, durante a vigência do contrato, os COMPADORES obrigam-se a continuar o pagamento das parcelas para os filhos dos VENDEDORES, aos Srs, Silas e Alan de Oliveira; sob pena de retomada do imóvel pelos mesmos, em caso de não continuidade do pagamento das parcelas;

Cláusula sexta: O imóvel descrito é objeto de transmissão de direito e uso concedido pela prefeitura de Mamborê/PR, aos VENDEDORES, que residam no imóvel desde o ano de 1999, conforme consta do documento de transmissão; as PARTES, acordam que somente será feito documentação para transmissão dos direitos do imóvel para os COMPRADORES após pagamento da última parcela;

Cláusula sétima: OS COMPRADORES, tomaram posse e passaram a residir no imóvel no dia 13 de outubro de 2023, contudo iniciaram o pagamento impreterivelmente na data de 20 de novembro de 2023;

Cláusula Oitava: OS VENDEDORES, entregam o imóvel sem dividas ou despesas de impostos e taxas que incidiam sobre o imóvel até o ato da assinatura do contrato, salientando que o imóvel é isento de IPTU;

Pross

Epigenia Bonina Salvador


Cláusula Nona: O presente documento é assinado em conformidade com o disposto no **artigo 104** e seguintes do Código Civil Brasileiro, bem como rege-se pelo disposto no **artigo 580** do Novo Código de Processo Civil Brasileiro, haja vista o caráter de título executivo extrajudicial do presente contrato de compra e venda, valendo este documento como título executivo extrajudicial;


Cláusula Décima: No caso de inadimplemento, tendo a CREDORA de recorrer aos meios judiciais para o cumprimento do estabelecido neste instrumento, todas as despesas decorrentes da inadimplência, bem como os honorários advocatícios, e ainda multa compensatória irredutível de 20% (dez por cento) sobre o valor da presente transação, **correrão por conta exclusiva da ora DEVEDORA;**


Cláusula Décima Primeira: As partes elegem o foro de Mamborê, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste Contrato, correndo por conta da parte vencida, a multa ou pena convencional de 10% (dez por cento) sobre o valor do presente Contrato, além de despesas judiciais, extrajudiciais e honorários advocatícios da parte vencedora;

E, por estarem justas, contratadas, cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 03 (três) vias para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo.

Mamborê (PR), em 13 de Outubro de 2023.

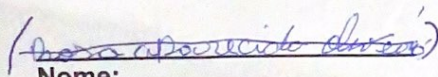

Salvador Oliveira
SALVADOR DE OLIVEIRA
VENDEDOR


Rosa Ap Oliveira
ROSA APARECIDA OLIVEIRA
VENDEDORA


Lourival Cordeiro de Souza
LOURIVAL CORDEIRO DE SOUZA
COMPRADOR


Efigenia Antunes da Silva
EFIGENIA ANTUNES DA SILVA
COMPRADORA

Testemunhas:


Nome:

CPF/MF: